

ANEXO 2

PROYECTO: CENTRO EMPRESARIAL SAN ADRIAN

MEMORIA DESCRIPTIVA

Ubicación: Calle Monterrosa N° 280 Urb. Chacarilla, Surco

DETALLE DE ACABADOS:

AREAS COMUNES.-

HALL DE INGRESO Y HALL DE ASCENSORES

- " Piso de porcelanato Rak gris oscuro pulido 60x60 o similar
- " Contrazócalo de porcelanato de 0.10 m
- " Muros y techos tarrajeados y pintados.
- " Iluminación indirecta del tipo fluorescente y artefactos dicroicos, según diseño.
- " Ascensor

ESCALERA DE EVACUACIÓN

- " Escalera de cemento pulido.
- " Pasamanos de metal pintado.
- " Luces de emergencia

ESTACIONAMIENTOS

- " Piso de cemento semi pulido.
- " Paredes y techos solaqueadas.

OTROS

- " Puerta Principal pivotante de vidrio templado incoloro de 10 mm con tirador de acero inoxidable.
- " Portero Eléctrico.
- " Cisterna y bomba de agua (sistema de presión constante).
- " Sistema de extracción de monóxido de carbono en sótanos
- " Sistema de rociadores de agua en sótanos
- " Extintores
- " Mueble de recepción
- " Medidores de luz en exterior

- " Baño para personal de servicio y limpieza
- " Centro de Control (seguridad)
- " Sistema cerrado de video vigilancia y control de accesos.
- " Grupo Electrónico
- " Muro cortina de vidrio laminado con UV en fachada exterior.
- " Estructura con Disipadores sísmicos metálicos en fachada exterior.

MEDIDORES Y OTROS:

- " Medidor de energía eléctrica (monofásico) independiente para cada oficina.
- " Tablero eléctrico Marca Sica o similar con llaves termomagnéticas de engrampe.
- " Intercomunicadores con receptor.
- " Un control remoto por estacionamiento para puerta de acceso al garaje.
- " Tomacorrientes e interruptores marca Sica o similar

DETALLE DE ACABADOS - OFICINAS

OFICINAS

- " Piso de cemento frotachado
- " Paredes empastadas y pintadas con pintura látex lavable color blanco de Vencelatex.
- " Techo solaqueado.
- " Ventana de Vidrio templado con sistema corredizo, seguros y perfiles color aluminio, de ser el caso.
- " Puertas contra placada con enchape de cedro con cerradura de manija de acero inoxidable marca Stein o similar, bisagras aluminizadas.

BAÑO DE VISITA

- " Piso de porcelanato gris pulido o similar.
- " Contrazócalo de porcelanato 0.10 m en pared.
- " Lavatorio de pedestal marca Trebol o similar color blanco.
- " Grifería de agua fría marca Vainsa o similar.
- " Inodoro One Piece Trebol Savona color blanco o similar,
- " Techo tarrajado y con pintura color blanco marca Vencelatex.
- " Puerta contraplacada con enchape de cedro con cerradura de manija de acero inoxidable marca Stein o similar, bisagras aluminizadas.

NOTA.-

LA VENDEDORA se reserva el derecho de realizar cualquier cambio en los acabados y el mismo que de realizarse será únicamente por otros de igual calidad, sujetos a la disponibilidad de nuestros proveedores, y/o diseño del arquitecto y/o especialistas, y será informado a los propietarios mediante actualización en la página Web: www.sa.com.pe (Proyectos en Venta/Ficha Técnica).

La colocación de cualquier artefacto(s) y/o accesorio(s) eléctricos, sanitarios, etc. adquiridos por EL COMPRADOR de EL INMUEBLE, será de la entera responsabilidad de la tienda vendedora del producto, a fin de que EL COMPRADOR mantenga la garantía de dicho artefacto(s), por lo tanto LA VENDEDORA no hará ningún trabajo de colocación de los mismos.

1. SERVICIO POST VENTA

A fin de brindarle una atención personalizada y efectiva posterior a la suscripción del contrato de Compra-Venta contamos con un Área exclusiva para atención al Cliente, quienes se convertirán en su área de contacto con LA VENDEDORA y de esta manera absolver cualquiera de sus consultas.

Queda establecido entre las partes que el servicio de post venta de los inmuebles y sus respectivas áreas comunes se realizará por cuenta de LA VENDEDORA única y exclusivamente durante los tres (3) primeros meses contados a partir de la firma del acta de recepción de los mismos.

Queda claramente pactado que LA VENDEDORA queda liberada de toda responsabilidad y costo de los reclamos que LA COMPRADORA efectuara posteriormente al plazo de tres (3) meses establecido líneas arriba; en consecuencia cualquier solicitud de servicio de post venta realizada luego de este período se procesara única y exclusivamente, luego de que LA COMPRADORA apruebe el correspondiente presupuesto y realice el pago por adelantado del mismo.

Se deja claramente establecido que si EL COMPRADOR opta por contratar personal y/o contratistas ajenos a LA VENDEDORA, esta NO se hace responsable de cualquier daño que pueda ser ocasionado por dicho personal y/o contratistas en los inmuebles, áreas comunes y/o terceros. Además, EL COMPRADOR declara conocer y aceptar, que LA VENDEDORA se reserva el derecho de efectuar trabajo alguno, sobre los realizados por el personal y/o contratistas tomados por EL COMPRADOR eximiendo a LA VENDEDORA de toda responsabilidad presente y/o futura, sobre defectos y/o problemas que se reporten y/o cualquier otro que se presente.

Usted puede contactarse con nuestro personal a través de los siguientes medios:

Teléfonos: 372-2901

372-5872

Revisado por: Augusta Barrios - Gerente Comercial

Aprobado por: Sergio Lizier - Apoderado