

ANEXO 2

PROYECTO "ALTO EL OLIVAR"

MEMORIA DESCRIPTIVA

Ubicación:

El edificio se encuentra en la Av. Arequipa Mz. C, Lt. 13 y 14, San Isidro. Lima, Perú.

DETALLE DE ACABADOS - AREAS COMUNES

HALL DE INGRESO

- " Piso porcelanato Klipen Esparta pulido 60x60 cm o similar.
- " Contrazòcalo de porcelanato Klipen Esparta pulido o similar, altura 10 cm.
- " Paredes empastadas y pintadas con pintura latex lavable color blanco.
- " Techo tarrajado y pintado color blanco.
- " Ascensor
- " Mueble de recepción
- " Cielorraso decorativo color blanco en parte del lobby de 0.60 x 0.60, de fibra mineral Armstrong o similar.

BAÑO DEL HALL DE INGRESO

- " Piso Gres Porcelanico Decorela Travertino beige 60x60 cm o similar.
- " Pared con Porcelanico Decorela Travertino beige 60x60 cm o similar a una altura de 2.00m en zona de ducha, de ser el caso, el resto con contrazòcalo de Gres Porcelanico Decorela Travertino beige o similar a una altura de 15 cm.
- " Lavatorio Vallarta con pedestal blanco o similar.
- " Grifería llave Cancún para lavatorio cromo o similar, agua fría.
- " Inodoro Italgriif Aruba color blanco o similar.
- " Pared y techo tarrajados y pintados color blanco.
- " Ventana alta pivotante en cristal arenado con perfiles color aluminio o extractor cata doméstico
De perfil chato o similar para baño 10cms x 15w.
- " Puerta contraplacada y cerradura marca Geo o similar.

ESCALERA DE EVACUACIÓN

- " Escalera de cemento pulido con cantoneras de aluminio

" Pasamanos de metal pintado.

" Luces de emergencia

LOUNGE TERRAZA

" Piso Porcelanato Rak Gems gris oscuro rústico 60x60 o similar.

" Jardín y plantas en jardineras.

" Caída de Agua.

GYM

" Piso laminado color beech o similar.

" Contrazócalo laminado de 6 cm color beech o similar.

" Paredes empastadas y pintadas con pintura látex lavable color blanco.

" Techo tarrajado y pintado color blanco.

" Espejo biselado de pared a pared, según diseño.

SALON DE NIÑOS

" Piso laminado color beech o similar.

" Contrazócalo laminado de 6 cm color beech o similar.

" Paredes empastadas y pintadas con pintura látex lavable color blanco con dibujos de animación especial para niños.

" Techo tarrajado y pintado color blanco.

" Mobiliario de niños

" Mueble Kitchenette: muebles bajos en melamine color Teca Italia Softwood e interior en melamine blanco o similar, tablero de granito Rosa Veta o similar, lavaplatos de acero inoxidable satinado de empotrar marca Record Línea Mármol o similar de 01 poza y grifería mezcladora monocomando Vainsa línea Mares al mueble o similar.

BAÑOS

" Piso de Gres Porcelanico Decorela Travertino beige 60x60 cm o similar,

" Contrazócalo (altura 15 cm) de Gres Porcelanico Decorela Travertino beige 60x60 cm o similar,

" Inodoro One Piece Trebol Savona color blanco o similar,

" Lavatorio Trebol color blanco o similar

" Grifería mezcladora para lavatorio monocomando Vainsa línea Mares pico bajo o similar, agua fría y caliente.

" Banca de melamine postformado color beige o similar.

TERRAZA POSTERIOR

- " Piso Porcelanato Rak Gems gris oscuro rústico 60x60 o similar.

JARDIN POSTERIOR

- " Gras artificial

PATERA DE NIÑOS

- " Revestimiento con baldosas vitroceramicas o tipo pepelma.
- " Pared piedra natural

PASADIZOS

- " Piso porcelanato Klipen Esparta pulido 60x60 cm o similar
- " Contrazócalo de porcelanato Klipen Esparta pulido o similar, altura 10 cm.
- " Paredes empastadas y pintadas con pintura latex lavable color blanco.
- " Techo tarrajado y pintado color blanco.

OTROS

- " Puerta de ingreso batiente de vidrio templado incoloro de 10 mm con tirador de acero inoxidable.
- " Portero Electrico.
- " Cisterna y bomba de agua (sistema de presión constante).
- " Sistema de extracción de monóxido de carbono en sótanos.
- " Sistema de rociadores de agua en sótanos
- " Redes de distribución para gas GNV, cuya conexión de suministro deberá ser contratado por cada cliente con la empresa prestadora del servicio.
- " Extintores.
- " Depósitos

MEDIDORES Y OTROS:

- " Medidor de energía eléctrica (monofásico) independiente para cada departamento.
- " Medidores de luz en exterior
- " Tablero eléctrico Marca Sica o similar con llaves termomagnéticas de engrampe.
- " Intercomunicadores con receptor en la cocina.
- " Un control remoto por estacionamiento para puerta de acceso al garaje.
- " Tomacorrientes e interruptores marca Sica o similar.

DETALLES DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS PISOS MEDIOS

SALA - COMEDOR

- " Piso laminado color beech o similar.
- " Contrazócalo laminado de 6 cm color beech o similar.
- " Cerradura de puerta principal marca Marca Geo o similar.
- " Paredes empastadas y pintadas con pintura latex lavable color blanco.
- " Techo tarrajado y pintado color blanco.
- " Mampara y/o ventana de cristal laminado (antiruido) o similar con sistema corredizo, con tiradores y seguros según sea el caso, perfilería color aluminio

TERRAZA Y/O BALCON

- " Piso Porcelanato Rak Gems gris oscuro rústico 60x60 o similar.
- " Contrazócalo de Porcelanato Rak Gems gris oscuro rústico o similar, altura 15 cm.
- " Baranda de fierro color aluminio y cristal según diseño.
- " Paredes y techo tarrajados y pintadas con pintura látex de exterior.
- " Luminarias de exterior.

BAÑO DE VISITA

- " Piso Gres Porcelanico Decorela Nova crema 60x60 cm o similar.
- " Contrazócalo Gres Porcelanico Decorela Nova crema o similar a una altura 15 cm.
- " Tablero de mármol Café Pinta o similar.
- " Bowl Trébol modelo Bari color blanco o similar.
- " Grifería Llave para lavatorio Vainsa línea Mares pico alto cromo o similar solo agua fría.
- " Inodoro One Piece Trebol Savona color blanco o similar.
- " Pared y techo tarrajados y pintados en pintura látex lavable color blanco.
- " Ventana alta pivotante en cristal arenado con perfiles color aluminio o extractor cata doméstico de perfil chato o similar para baño 10cms x 15w.
- " Puerta contraplacada y cerradura marca Geo o similar.

HALL-PASADIZOS

- " Piso laminado color beech o similar.

- " Contrazócalo laminado de 6 cm color beech o similar.
- " Paredes empastadas y pintadas con pintura latex lavable color blanco.
- " Techo tarrajado y pintado color blanco.

DORMITORIO PRINCIPAL

- " Piso laminado color beech o similar.
- " Contrazócalo laminado de 6 cm color beech o similar.
- " Paredes empastadas y pintadas con pintura látex lavable color blanco.
- " Techo tarrajado y pintado color blanco.
- " Closet con interior y puertas en melamine blanco de 18 mm según diseño.
- " Ventana de cristal laminado (antiruido) o similar con sistema corredizo, con tiradores, seguros y perfiles color aluminio.
- " Puerta contraplacada y cerradura marca Geo o similar.

BAÑO PRINCIPAL

- " Piso Gres Porcelanico Decorela Travertino beige 60x60 cm o similar.
- " Pared con Gres Porcelanico Decorela Travertino beige 60x60 cm o similar a una altura de 2.00m en zona de tina o ducha, el resto con contrazócalo de Gres Porcelanico Decorela Travertino beige o similar a una altura 15 cm.
- " Tablero de mármol beige clásico o similar
- " Ovalín Trebol sonnet color blanco o similar.
- " Grifería mezcladora para lavatorio monocomando Vainsa línea Mares cromo pico bajo o similar, agua fría y caliente.
- " Grifería mezcladora para ducha ó ducha tina Vainsa línea Mares cromo o similar, agua fría y caliente.
- " Inodoro One Piece Trebol Savona blanco o similar.
- " Ducha ó Tina (según diseño) marca Cassinelli Premium Verona Blanco o similar con sistema hidromasaje; Bomba de 1 HP, jets de plástico color blanco.
- " Pared y techo tarrajados y pintados color blanco.
- " Ventana alta pivotante en cristal arenado con perfiles color aluminio o extractor cata doméstico
De perfil chato o similar para baño 10cms x 15w.
- " Puerta contraplacada y cerradura marca Geo o similar.

DORMITORIO 1

- " Piso laminado color beech o similar.
- " Contrazócalo laminado de 6 cm color beech o similar.
- " Paredes empastadas y pintadas con pintura látex lavable color blanco.

- " Techo tarrajado y pintado color blanco.
- " Ventana de cristal con sistema corredizo, con tiradores y seguros y perfiles color aluminio.
- " Closet con interior y puertas en melamine blanco de 18 mm según diseño.
- " Puerta contraplacada y cerradura marca Geo o similar.

BAÑOS COMUNES

- " Piso Gres Porcelanico Decorela Travertino beige 60x60 cm o similar.
- " Pared con Porcelanico Decorela Travertino beige 60x60 cm o similar a una altura de 2.00m en zona de ducha el resto con contrazócalo de Gres Porcelanico Decorela Travertino beige o similar a una altura de 15 cm.
- " Lavatorio de pedestal Trebol Máncora color blanco o similar.
- " Grifería mezcladora para lavatorio monocomando Vainsa línea Mares pico bajo o similar, agua fría y caliente.
- " Inodoro One Piece Trebol Savona color blanco o similar.
- " Grifería mezcladora para ducha Vainsa línea Mares cromo o similar.
- " Pared y techo tarrajados y pintados color blanco.
- " Ventana alta pivotante en cristal arenado con perfiles color aluminio o extractor cata doméstico De perfil chato o similar para baño 10cms x 15w.
- " Puerta contraplacada y cerradura marca Geo o similar.

DORMITORIO 2

- " Piso laminado color beech o similar.
- " Contrazócalo laminado de 6 cm color beech o similar.
- " Paredes empastadas y pintadas con pintura látex lavable color blanco.
- " Techo tarrajado y pintado color blanco.
- " Ventana de cristal con sistema corredizo, con tiradores y seguros y perfiles color aluminio.
- " Closet con interior y puertas en melamine blanco de 18 mm según diseño.
- " Puerta contraplacada y cerradura marca Geo o similar.

COCINA

- " Piso porcelanato Klipen Polar blanco pulido 60x60 cm o similar.
- " Pared con porcelanato Klipen Polar blanco pulido 60x60 cm o similar entre zona superior de mueble bajo y mueble alto de cocina, el resto con contrazócalo de porcelanato Klipen Polar blanco pulido o similar a una altura de 10 cm.
- " Muebles altos y bajos en melamine color Teca Italia Softwood o similar. Interior en melamine blanco y puertas con tiradores color acero. Dimensiones según diseño.

- " Tablero de granito Rosa Veta o similar.
- " Lavaplatos de acero inoxidable satinado de empotrar marca Record Línea Mármol o similar de 01 poza.
- " Grifería mezcladora monocomando Vainsa línea Mares o similar.
- " Techo tarrajado y pintado color blanco.
- " Puerta contraplacada vaivén, o batiente, según diseño.
- " Ventana de cristal con sistema corredizo, con tiradores y seguros y perfiles color aluminio.

LAVANDERIA

- " Piso porcelanato Klipen Polar blanco pulido 60x60 cm o similar.
- " Pared con porcelanato Klipen Polar blanco pulido 60x60 cm o similar, altura según diseño aprox. 1.20 m solo en zona del lavadero, el resto con contrazócalo de porcelanato Klipen Polar blanco pulido o similar a una altura de 10 cm.
- " Lavarropas Trebol Amazonas color blanco o similar.
- " Grifería mezcladora Italgrif Cancún o similar a la pared con pico giratorio, agua fría y caliente.
- " Techo tarrajado y pintado color blanco.

DORMITORIO DE SERVICIO

- " Piso mayólica San Lorenzo brillante blanco 36x36 o similar.
- " Contrazócalo con mayólica San Lorenzo brillante blanco altura 10 cm.
- " Pared y techo tarrajados y pintados en pintura látex lavable color blanco.
- " Ventana alta pivotante cristal arenado y perfiles color aluminio.

BAÑO DE SERVICIO

- " Piso de mayólica San Lorenzo brillante blanco 36x36 o similar.
- " Pared con mayólica San Lorenzo brillante blanco 36x36 a una altura de 2.00 m en zona de ducha el resto tarrajado y pintado en pintura látex lavable color blanco.
- " Contrazócalo de cerámico blanco altura 10 cm.
- " Techo tarrajado y pintado color blanco.
- " Ventana alta pivotante en cristal arenado con perfiles color aluminio o extractor cata doméstico de perfil chato o similar para baño 10cms x 15w.
- " Lavatorio Vallarta con pedestal color blanco o similar, de ser el caso.
- " Inodoro Italgrif Aruba color blanco o similar
- " Grifería llave Cancún para lavatorio, de ser el caso, cromo o similar, solo agua fría.
- " En ducha mezcladora Italgrif Cancún cromo o similar, agua fría y caliente.

En baños: no incluye accesorios tales como jabonera, toallero, colgadores, espejo, estos los colocará el propietario.

NOTA.-

Las imágenes en el brochure de ventas, fueron elaboradas con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización del proyecto y no cada uno de sus detalles.

La Empresa (La Vendedora) se reserva el derecho de realizar cualquier cambio en los acabados y el mismo que de realizarse será únicamente por otros de igual calidad, sujetos a la disponibilidad de nuestros proveedores, y/o diseño del arquitecto y/o especialistas, y será informado a los propietarios mediante actualización en la página Web: www.sa.com.pe (Proyectos en Venta/Ficha Técnica).

La colocación de cualquier artefacto(s) y/o accesorio(s) eléctricos, sanitarios, etc. adquiridos por el Comprador (a/es) del inmueble, será de la entera responsabilidad de la tienda vendedora del producto, a fin de que el Comprador(a/es) mantenga la garantía de dicho artefacto(s), por lo tanto la Empresa (La Vendedora) no hará ningún trabajo de colocación de los mismos.

1. SERVICIO POST VENTA

Queda establecido entre las partes que el servicio de post venta de los inmuebles y sus respectivas áreas comunes se realizará por cuenta de LA VENDEDORA única y exclusivamente durante los tres (3) primeros meses contados a partir de la firma del acta de recepción de los mismos.

Queda claramente pactado que LA VENDEDORA queda liberada de toda responsabilidad y costo de los reclamos que LA COMPRADORA efectuara posteriormente al plazo de tres (3) meses establecido líneas arriba; en consecuencia cualquier solicitud de servicio de post venta realizada luego de este período se procesara única y exclusivamente, luego de que LA COMPRADORA apruebe el correspondiente presupuesto y realice el pago por adelantado del mismo.

Asimismo, queda establecido entre las Partes, que, en el caso de que el inmueble adquirido cuente con pisos laminados y/o de madera, ambas partes, declaran conocer que estos pueden sufrir alteraciones en sus dimensiones, con el consiguiente aumento del tamaño de sus juntas y/o piezas, como producto de un exceso de humedad en la estructura de la edificación y/o el ambiente, por ser este un proceso normal de secado de la misma, y que inclusive se pueden presentar levantamientos de las piezas del piso colocado. Por ello, de presentarse dichas alteraciones u otras aplicables al piso colocado, las Partes, acuerdan expresamente que será refaccionado por el proveedor de LA VENDEDORA en uso de su garantía pactada, salvo aquellos que se generen por responsabilidad de LA COMPRADORA.

Se deja claramente establecido que si EL COMPRADOR opta por contratar personal y/o contratistas ajenos a LA VENDEDORA, esta NO se hace responsable de cualquier daño que pueda ser ocasionado por dicho personal y/o contratistas en los inmuebles, áreas comunes y/o terceros. Además, EL COMPRADOR declara conocer y aceptar, que LA VENDEDORA se reserva el derecho de efectuar trabajo alguno, sobre los realizados por el personal y/o contratistas tomados por EL COMPRADOR eximiendo a LA VENDEDORA de toda responsabilidad presente y/o futura, sobre defectos y/o problemas que se reporten y/o cualquier otro que se presente.

Usted(es) puede(n) contactarse con nuestro personal a través de los siguientes medios:

Teléfonos: 372-2901 Anexo 27

372-5872 Anexo 27

Revisado por: Augusta Barrios - Gerente Comercial